

Companies

# 降幅不到一成 万科去年销售好于预期

◎本报记者 雷中校

万科今日公布2008年最后一个月的销售业绩。12月份万科实现销售面积66.1万平方米,销售金额53.4亿元,虽然还无法达到2007年同期高峰时的水平,但相比11月份已经呈现出显著的增长,环比分别增加57.0%和49.6%。放在全年来看,仅低于3月份

的水平。

12月份的数据公布后,万科全年的销售也随之划上句号。至此,万科2008年累计实现销售面积557.0万平方米,销售金额478.7亿元,分别比2007年减少9.2%和8.6%。考虑到2007年和2008年迥异的市场环境,以及2007年万科跨越式高速增长所带来的压力,这一结果

符合市场预期。

对于未来一段时间的经营策略,万科执行副总裁肖莉表示,仍然坚持以稳健为主,主要体现在三个方面:首先是让公司成为行业内财务状况最安全、资金状况最良好的企业之一;其次,尽可能抓住市场变化带来的机会,公司的市场份额由年初的2%增长到目前的2.6%左右;再次,最

大限度地提升自己的专业能力,以便在市场回暖后体现这一能力上的优势。调整期内,公司对产品进行调整、改善,使之更切合客户需求和市场动态,同时进一步深入分析客户需求,以客户为导向、面向未来,提升产品和服务的市场竞争力。

肖莉表示,自上半年开始,万科就率先根据整体市场的变化主动下

调了项目开发计划,尽管这不可避免地会减少公司下半年的新盘上市和新盘加推总量,但相对于追求短期的规模增长,确保调整期内的财务安全性才是更长远和更重要的目标。目前公司的资金状况非常健康,现金持有量、净负债率等指标均处于良好水平,这也为公司从容应对市场变化提供了充分的保障。

## 中国石油 中期票据发行获注册

◎本报记者 应尤佳

中国石油今日公告,公司发行不超过人民币300亿元中期票据的注册申请已获得中国银行间市场交易商协会的注册,并将于近日启动发行工作。

公司表示,此次发行的中期票据注册总金额为人民币300亿元,将采取分期发行的方式发行。

## 粤水电 出让参股公司股权

◎本报记者 朱先妮

粤水电今日公告,公司以2900万元将所持的广州市丰源投资有限公司38%股权中的18%转让给林月明。本次转让完成后,公司持有丰源公司股权变更为20%,曾出资3030万元持有丰源38.9%股权的中国公民林月明现持有丰源56.9%的股份。据悉,公司的投资成本为1402万元,投资收益为1498万元,这对公司未来财务状况和经营成果不构成重大影响。

## 赣能股份 参股公司申请破产

◎本报记者 赵一董

赣能股份今日披露了参股项目公司被申请破产的情况。此次被申请破产的公司为江西心正药业有限责任公司,现注册资本3300万元,其中上市公司出资650万元,占比19.70%。公司于2008年12月31日接萍乡市安源区人民法院通知,心正药业第一大债权人,同时是第一大股东的心正药业破产还债,目前法院已进入正式受理阶段。

公司称,已于2007年12月31日前对650万元出资额全额计提减值准备。

## 创兴置业 披露采矿进展

◎本报记者 应尤佳

创兴置业今日表示,公司接到控股子公司湖南祁东神龙矿业有限责任公司的通知,该公司于今日收到了由湖南省发展和改革委员会批复的《关于祁东神龙矿业有限责任公司老龙塘铁矿300万吨/年采选工程项目核准的批复》。

公司表示,公司下一步工作将着手抓紧办理《采矿许可证》。

## \*ST春兰 收到财政补贴

◎本报记者 应尤佳

\*ST春兰公告称,2008年12月30日,公司收到泰州市财政局的批复文件,为支持公司发展,市财政局决定给予公司一次性补贴5000万元。该款项已于2008年12月31日到公司账户,计入公司2008年损益。

## 连云港 董事长辞职

◎本报记者 应尤佳

连云港今日披露,公司董事会于2009年1月1日收到公司董事长白力群先生的辞职报告,白力群因工作需要,辞去公司董事长、董事职务。该《辞职报告》自送达董事会时生效。

## ■记者观察

# “煤老板”借壳三起三落 挑动股价“过山车”

◎本报记者 陈建军

大通燃气2008年最后一天宣布重组失败后的跌停,意味着又一家上市公司的投资者要饮恨山西煤老板张新民了。在不足15个月时间先后谋划借壳3家上市公司本已令人称奇,但更蹊跷的是被张新民借壳对象股价有着明显相似的“过山车”式走势。

由于目前国际国内经济形势发生了较大的变化……大通燃气2008年12月31日宣布重组失败时的用语并不陌生,张新民2008年9月5日宣布重组ST泰格失败的原因是“证券市场在半年内发生了较大变化”。但对照张新民2008年12月4日重组大通燃气时的上证综指点位来看,两者仅仅相差201点。

大通燃气去年最后一个交易日的跌停,某种程度上在它宣布被张新民借壳消息之前就已注定了。2008年12月4日,大通燃气巨量换手收出一根长长上影线后停牌。值得注意的是,这一幕也曾出现在张新民拟借壳的ST威达身上。2007年9月19日,ST威达因与张新民旗下山西金业煤焦化集团和山西路安郭庄煤业有限公司就有关资产置换、定向增发等重大事宜而停牌。停牌前的9月18日,ST威达巨量换



手达到了28.20%。9天后,ST威达宣布该重大事项尚不具备实施条件而复牌。随后,股价在9个交易日从8.64元跌至6.20元。

和ST威达、大通燃气一样,ST泰格在宣布张新民借壳之前股价也出现了暴涨。2007年11月7日,ST泰格因计划向金业集团定向发行7.28亿股购买其全部煤焦化资产而停牌。今年2月20日复牌后,以7个涨停板飙升至13元一线。但现在回头去看,张新民可能压根就没有

推进ST泰格重组的打算。

按照ST泰格公布的定向增发预案,所购金业集团近63亿元资产的审计评估应该在2008年4月中下旬完成。但在5月上旬,金业集团以“评估审计工作量超过原有预期”为由而延期至8月上旬前完成。在8月14日、8月15日及8月18日连续三个涨停后,ST泰格表示,金业集团正在办理《煤炭生产许可证》、《煤炭生产安全许可证》和《营业执照》。在该消息的作用下,ST泰

格股价继续强势表现到8月25日后开始一蹶不振。随后,张新民宣布退出对ST泰格的重组,ST泰格也从8.08元最低跌到1.57元。

业内人士认为,张新民不再重组上市公司李强理由和过山车式股价走势的背后,不让人怀疑有着其他的因素作祟。但由于ST威达、ST泰格、大通燃气均在深交所挂牌上市公司,因而没有Topview数据去推测炒作这3家公司股价的神秘资金动向。

# 自建与收购并进 亚泰集团水泥产能大提速

◎本报记者 东北

“一方面加快自建生产线的速度,一方面加快区域整合收购步伐,新年前后亚泰集团水泥产能扩张大提速。”春节前后亚泰水泥双阳、明城、哈尔滨三条水泥生产线将陆续点火投产,亚泰集团的新型干法水泥生产线将由原来的7条增加到10条;同时公司收购农安电联水泥已经完成,收购通化特水也在加快推进,2009年亚泰集团水泥、熟料产能合计将达到2145万吨,产能提高54%以上。

亚泰水泥是东北地区最大的水泥生产企业,目前拥有7条新型干法生产线,熟料、水泥设计产能分别

为595万吨、700万吨。占据了公司吉、黑两省的长吉经济带、哈大齐经济带两个经济带的主要市场,其中长春市场的占有率达70%、哈尔滨市场的占有率达40%。即将点火投产的“三线两磨”是亚泰集团2007年非公开发行18亿募集资金项目,即亚泰水泥日产5000吨水泥熟料生产线项目、明城水泥有限公司日产5000吨水泥熟料生产线项目、亚泰集团哈尔滨水泥有限公司日产4000吨水泥熟料生产线项目,以及吉林龙潭水泥有限公司年产100万吨水泥粉磨站项目等。公司水泥产业有关人士介绍,这些投资项目原计划在2008年底陆续投产,但由于2008年奥运、雪灾等自然因素,

影响了设备的采购运输,实际的投产时间比计划晚几个月,预计除哈尔滨生产线将在4.5月份投产外,其他两线会很快投产,并全力提高产能准备2009年东北水泥需求旺季的到来,一切按照公司规划和市场需求推进。

在自建生产线同时,区域整合一直是亚泰集团拓展市场、提高产能的重要战略,而随着26%股权转让的21亿资金的到位,亚泰集团手中将有充足的收购资金,整合区域水泥市场步伐将加快,进一步提升区域市场话语权。公司先后与通化特水、农安电联水泥、吉林园山水泥等几家企业先后签订收购意向书,其中收购农安电联水泥已经完

成,通化特水的进展也很快,其中农安电联的年产水泥在60万吨左右。通过兼并收购来整合区域内小型水泥企业,不仅促进了行业集中度的提高,减少了竞争对手,也占领了稀缺石灰石资源、拓展市区区域性市场,使公司市场网络进一步延伸,区域内整合将是近两年亚泰集团水泥产业扩张的重要战略之一。同时公司的“北进南扩”战略也将积极推进,沿着哈大客运专线向南挺进,将市场拓展到辽宁北部。公司总裁宋尚龙表示:根据亚泰集团“三年规划、五年战略”目标,到2010年,亚泰集团水泥熟料年产量将达到3000万吨。要达到这一目标,就必须不断地扩大规模、提高市场占有率。

## ■公告追踪

# 意外得“红包” 皇台酒业有望一举扭亏

◎本报记者 应尤佳

深陷主业亏损之中的皇台酒业被一个巨大的“红包”砸中。甘肃省另一家公司甘肃华藏冶金公司的破产,竟将使得皇台酒业2008年增加1.2亿多元的利润,而这将帮助皇台酒业避免连续两年亏损的窘境。

据悉,皇台酒业于2008年12月30日收到收到甘肃省武威市中级人民法院对甘肃华藏冶金公司申请破产一案的《民事裁定书》,经管理人甘肃华藏冶金公司破产清算组清算,发现债务人企业的财产在支付破产费用后,已不足以支付职工债权,法院裁定宣告甘肃华藏冶金公司破产,甘肃华藏冶金公司对各债权人所负债务不再清偿。这部分不再需要清偿的债务中包含了皇台酒业名下的债务8760万元。

早在2002年12月,凉州区国有资产管理局将甘肃皇台酿造(集团)公司的三类资产行政性划转入新成立的武威华龙经贸公司,这三类资产中包含皇台酒业股份公司名称下的8760万元债务,其中,东方资产管理公司兰州办事处债权4700

万元、长城资产管理公司兰州办事处债权2410万元、农行武威市分行债权1650万元。

2003年3月武威市国资局、市经贸委将武威华龙经贸公司的三类资产行政性调整划转至甘肃华藏冶金公司,成为其全资子公司;2003年8月19日,武威市人民政府向甘肃省人民政府申请将甘肃华藏冶金公司列入国家政策性破产计划;2006年12月29日,全国企业兼并破产和职工再就业工作领导小组将甘肃华藏冶金公司列入国家政策性破产计划,这一破产计划经历了一年多时间的推进,终于赶在2008年底实施完成。

据皇台酒业介绍,这部分8760万元的债务,最初的借债人并不是皇台酒业,而是皇台集团公司。在皇台酒业上市之初,这部分资产被划入上市公司范畴,数年来,由于这笔债务无法彻底清偿,公司每月需计提利息费用,至今已计提了3722.06万元。

根据破产裁定,公司此次将核销短期借款8760万元及计提的财务费用为利息3722.06万元。根据规定,已核销的本息合计12482.06

万元应计入当期损益核算。

这样一来,2008年年末,公司将拥有1.248亿元的利润入账。根据皇台酒业2008年三季报,公司前三季度亏损1166.6万元。公司方面对记者表示:这1.248亿元的利润应该可以保证公司扭亏为盈。

从账面来看,这是一笔巨大的收益,但是实际上并没有现金的进出。”公司方面表示,当初借款的不是我们,我们没有使用过这笔钱,现在的情况是这笔钱也不需要上市公司归还了,对上市公司来说,这并没有产生实际的损益。”

## 太平洋安泰人寿 投连险投资帐户投资单位价格公告

本次投资单位价格仅反映太平洋安泰人寿产品各投资帐户以往的投资业绩,并不代表未来的投资收益。您可通过我公司网站(www.cpic-ing.com.cn)查询每日投资单位价格。

日期:2008年12月31日(单位:人民币/元)

| 帐户名   | 买入价    | 卖出价    |
|-------|--------|--------|
| 主动积极型 | 0.5589 | 0.5589 |
| 指数成长型 | 0.4228 | 0.4228 |
| 平衡收益型 | 0.7578 | 0.7578 |
| 现金增利型 | 1.0064 | 1.0064 |

## 逾13亿募资牵线 云南白药与中国平安双赢

◎本报记者 高一

日前,云南白药成功实施了向中国平安人寿保险股份有限公司定向增发5000万股,获得13.94亿元巨额现金,用于投入公司整体搬迁等项目。对于此次发行募资,公司副总裁、董秘尹品耀在最近一次媒体见面会上表示,这不仅增强了公司面对外部经济危机的抗风险能力、市场竞争能力以及资本运作能力,也为公司逐步由产品经营型向资本运营型转变,实现内生性成长与外延式扩展并举奠定了良好的基础。

据尹品耀介绍,随着近年来公司规模不断扩大、产能的成倍增长,现有的车间和物流设施早已无法满足目前的发展需要,产能瓶颈已成为制约公司未来发展的主要问题。此次定向募集资金将有投入公司整体搬迁项目,拟迁建的新厂区占地面积上千亩,建成达产后可为公司未来发展提供了充足的空间。另一募投资金投入项目——云南白药子公司云南省医药公司是云南省销售规模最大的医药商业企业,同时也是云南省唯一承担省政府医药储备任务的药企。

有关分析人士认为,本次发行完成后,平安寿险与其实际控制人平安集团及关联方平安养老保险共计持有云南白药51321849股股份,占非公开发行后公司总股本的9.61%,一举成为云南白药的第三大股东;对云南白药而言,在目前大金融环境状况下不仅获得了巨额的现金用于发展,有实力新股东的引入也将为公司注入新的发展活力。

## 三一重工 世界最长臂架泵车成功下线

◎本报记者 赵碧君

2008年12月31日,一项工程机械领域的最新世界纪录在三一重工诞生:由三一重工自主研制的世界上最长72米臂架混凝土输送泵车成功下线。

72米,打破了世界纪录的高度。这不是原有66米泵车的简单放大,它是对混凝土泵送技术的再一次超越,标志着三一重工拥有了这一领域的核心技术,并站在了世界的最前沿。

三一重工执行总裁易小刚介绍说,72米泵车在大型机械智能控制技术方面的突破,在于装备制造技术与现代信息技术的融合,这台泵车的支腿、臂架、传送和控制系统都渗透着三一重工在科技上的创新。易小刚表示,72米臂架泵车创造了两项世界第一,一是混凝土输送泵车臂架长度达到72米为世界第一,二是泵车混凝土输送量世界第一。

通过近十年的发展,三一重工泵车已集成超泵送、单侧支撑、计算机节能控制、臂架振动控制、X型支腿、防倾翻控制、SYMC专用控制、智能臂架控制等多项行业领先技术。三一重工在泵车方面的领先技术已广泛应用于工程机械生产制造,并引领了行业的技术发展。2008年,三一重工泵车市场销量比上年增长近30%。

## 东方通信 中标杭州地铁1号线项目

◎本报记者 赵旭

东方通信今天发布公告称,公司与杭州市地铁集团有限公司签署了杭州地铁1号线工程专用通信系统II标项目合同,东方通信将为杭州地铁1号线提供基于TETRA数字集群的专业无线通信解决方案。尽管合同总金额只有4880万元,但标志着东方通信实现了集群专网通信领域新的突破,为公司将集群专网通信作为新的产业奠定了坚实的基础。

杭州地铁1号线线路全长近60公里,计划在2011年12月30日全线建成通车。东方通信的专业无线通信解决方案包括:交换控制中心(MSC)设备、调度管理设备(网管、调度系统、数字录音系统等)、基站设备、光纤直放站、天线、车站电台、车载电台、手持台等;同时负责所提供系统方案的优化、产品设计质保、培训、售后服务以及备品备件的长期支持等一系列工作。

据了解,作为一家提供移动通信网络整体解决方案的高科技公司,东方通信具有发展集群通信的技术实力和综合优势,有为国家机关和部门研发、提供专用指挥调度系统和卫星发射指挥调度系统的良好基础,并在移动通信产品网络设计、系统和终端配套供应、工程实施、技术研发和工程服务方面积累了丰富经验。

## 鞍钢股份 收购集团电渣重熔资产

◎本报记者 赵一董

鞍钢股份今日公告,公司拟向控股股东鞍钢集团购买电渣重熔在建项目相关资产。此次交易是为了改善公司高品质特厚钢板用板坯的生产工艺,提高产品质量。该部分电渣重熔相关资产评估价值和交易价格均为约8542.42万元,系自有资金收购。

公司披露,电渣重熔项目是于2007年由鞍钢集团公司投资建设的项目。目前该项目一期工程建设了15吨和22吨大型电渣炉各一套及电渣重熔成套辅助设备。设计能力为年总产电渣重熔坯类产品10000吨,包括高品质特厚板坯8000吨、高品质大型冷轧辊坯1000吨及高品质合金模具钢坯1000吨。

截至目前,该项目已经完成土建工程和大部分设备安装工程,尚待开展调试工作。